



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 15.11.2023 nr 8-4/23/23856-1

Meie 22.11.2023 nr 7-2/23/16632-2

### **Kinnisasja jagamine ja riigivara üleandmine (Lõvejõe)**

Pöördusite Maa-ameti kui volitatud valitseja poole 15.11.2023 kirjaga nr 8-4/23/23856-1, milles taotlete Saare maakonnas Saaremaa vallas Jõelega külas asuva Lõvejõe kinnisasja (katastriüksuse tunnus 85801:001:0882, pindala 4,76 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Transpordiamet on koostanud teetööde tehnilise kirjelduse „Riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare km 119,134, mahasõidu ja juurdepääsutee ehitus“. Mahasõidu ja juurdepääsutee ehitus on vajalik, kuna 2021. aastal paigaldati Lõve sillale uus piire, mille käigus suleti kõrval olevatele maaüksustele minev mahasõit, Maaüksustele mingit muud juurdepääsu ei ole, kuna maad asuvad Lõve jõe ja kuivenduskraavi vahel. Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on 371 m<sup>2</sup>. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Lõvejõe kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Valjala Põllumajanduslik Osühing kasuks. Kasutusvaldaja nõustus 08.09.2023 kinnisasjast tehtava äralõikega.

Maa-amet nõustub Lõvejõe kinnisasja jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-ala üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast Lõvejõe katastriüksuse jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatava katastriüksuse ligikaudse pindalaga 371 m<sup>2</sup> kandmist eraldi kinnistu registriossa. Katastrimõõdistamist puudutavad dokumendid palume maamõõtjal edastada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialistile Kätlin Jõgistele (e-post katlin.jogiste@maaamet.ee, telefon 5693 3268).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: Kalev Repp (Kalev.Repp@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste  
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee